



35°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.



# vibra

MARECHAL TITO







## Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada  
em 2016



Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo

35  
PROJETOS

21  
OBRAS  
ENTREGUES

+de  
10.000  
SONHOS  
REALIZADOS

 **vibra**  
residencial



# Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**







RENDA MENSAL DE  
**ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS**

TAXA DE JUROS  
**REDUZIDA**

USO DO **FGTS**  
PARA ABATER  
O SALDO DEVEDOR

**PARCELAS** DO FINANCIAMENTO  
EM **ATÉ 420 VEZES**

**SUBSÍDIO** MÁXIMO  
DE ATÉ R\$ 55.000

COMPOSIÇÃO DE  
**RENDA FAMILIAR**

ENTRADA **FACILITADA**  
PARA VOCÊ



Os melhores motivos para ser **FELIZ** no  **vibra**  
MARECHAL TITO

**A 500M**  
**DA ESTAÇÃO**  
**JD. HELENA**

Morar próximo à estação que conecta você à Estação Tatuapé facilita seu dia a dia. Com um ponto de ônibus em frente e a proximidade do Terminal São Miguel, você tem acesso a toda a cidade com rapidez. Além disso, a localização oferece fácil acesso às principais vias da região.

**A POUCOS PASSOS DO**  
**COMÉRCIO**  
**E SERVIÇOS**

Descomplique o seu dia a dia e more a poucos passos de tudo o que precisa! Em um bairro com uma vasta rede de serviços e comércios, com a praticidade de ter o Atacadão, hipermercado D'avó, hospitais, escolas, Cobasi, farmácias pertinho de você.

**LAZER DE CLUBE**  
**E DIVERSÃO GARANTIDA**

Desfrute de um condomínio-clubes, com uma incrível piscina de 20 metros, além de solário e espreguiçadeiras, e curta muitos dias de sol em família. E, para garantir uma diversão mais completa e proporcionar momentos inesquecíveis, tem ainda miniquadra, playground, academia, churrasqueiras e muito mais.

**SEGURANÇA**  
**DE CONDOMÍNIO**  
**FECHADO**

Aqui você e sua família encontrarão o conforto e a segurança de um condomínio fechado: portaria com clausura, cerca elétrica perimetral e infraestrutura para câmeras nas áreas comuns.

**CABE NO SEU**  
**BOLSO**

Com parcelas menores que seu aluguel, condições especiais de entrada e financiamento MCMV, chegou a hora de realizar o sonho da casa própria de forma acessível, que não comprometa o seu orçamento.





#1

# MOBILIDADE NÃO SERÁ MAIS PROBLEMA!

# A 500m

## DA ESTAÇÃO JD. HELENA

# DA CPTM



**Academia Panobianco**

 6min



**Atacadão**

 6min



**Senac São Miguel**

 7min



**D'avó Supermercados**

 7min



**Cobasi**

 7min



**Mercado Municipal São Miguel**

 8min



# MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Croqui de localização sem escala



## Vibra Marechal Tito

01 - Avenida Marechal Tito, nº 3.000

### MOBILIDADE

- 02 - Estação Jardim Helena
- 03 - Estação São Miguel Paulista
- 04 - Terminal São Miguel
- 05 - Estação Itaim Paulista
- 06 - Av. Jacu-Pêssego
- 07 - Rodovia Ayrton Senna
- 08 - Avenida Radial Leste

### SAÚDE

- 09 - UBS J Maia
- 10 - Hospital e Maternidade São Miguel
- 11 - Hospital Municipal Tide Setubal
- 12 - Posto Saúde Jd. Silva Teles

### PARQUES

- 13 - Parque Jardim Helena
- 14 - Parque Ecológico Chico Mendes
- 15 - Parque Ecológico Central do Itaim
- 16 - E.E. Parque Jacuí

### EDUCAÇÃO

- 17 - Colégio Futura
- 18 - UNIP EAD - São Miguel Paulista
- 19 - EMEI José de Alencar
- 20 - Senac São Miguel Paulista
- 21 - Universidade Cruzeiro do Sul
- 22 - Colégio Adventista

### MERCADOS & RESTAURANTES

- 23 - Atacadão
- 24 - D'Avó Hiper
- 25 - Assaí Atacadista

- 26 - Supermercados Nagumo
- 27 - Mercado Municipal São Miguel Paulista
- 28 - Burger King
- 29 - McDonald's
- 30 - Habib's
- 31 - Restaurante Piassi
- 32 - Padaria Renascer

### SERVIÇOS

- 33 - Cobasi
- 34 - Americanas Express
- 35 - Drogaleste
- 36 - Kalunga
- 37 - Correios
- 38 - Subprefeitura de Itaim Paulista
- 39 - Academia Panobianco





**AMPLLO**






**COMÉRCIO**

FOTO ILUSTRATIVA





# VIVA COM TUDO PERTINHO DE VOCÊ.

#2

## MERCADOS E RESTAURANTES

Burger King		3min
Atacadão		6min
D'avó Supermercados		7min
Cobasi		7min
Mercado Municipal São Miguel		8min




## MOBILIDADE

Estação Jd. Helena (CPTM)		7min
Terminal São Miguel		7min
Av. São Miguel		10min
Av. Radial Leste		14min

## EDUCAÇÃO

Senac São Miguel		7min
Unicsul São Miguel		14min

## SERVIÇOS

Academia Panobianco		6min
UBS J. Maia		13min
Hospital Geral do Itaim Paulista		10min





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

#3

# SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

# SOBRE O PROJETO



Projeto de Arquitetura  
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo  
Roberta Ventura



Projeto de Decoração  
Vibra Residencial



Número de Torres  
2



Tipologia  
Térreo + 22 pavimentos-tipo  
(1º ao 22º)



Nº de Unidades por Pavimento  
Torre A: térreo - 08 unids.  
1º ao 22º - 17 unids.  
Torre B: térreo - 11 unids.  
1º ao 20º pav. - 17 unids.  
21º e 22º pav. - 15 unids.



Total de Unidades  
763



Elevadores  
Torre A: 6 elevadores  
(sendo 3 zona alta e 3 zona baixa)  
Torre B: 6 elevadores  
(sendo 3 zona alta e 3 zona baixa);



Área do Terreno  
4.794,37m<sup>2</sup>



Área Privativa Total  
25.228,45m<sup>2</sup>



#4

MAIS LAZER PARA  
A SUA FAMÍLIA.



LAZER  
DE CLUBE

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas



PISCINA





# CHURRASQUEIRA



Áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



# SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas





# UM LUGAR COM VÁRIAS POSSIBILIDADES!

Um ambiente que se adapta aos seus  
momentos, podendo ser utilizado como  
Coworking ou Espaço Gourmet.

**SALÃO GOURMET/COWORKING**



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO PARA SALÃO GOURMET E ESPAÇO DE COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO É DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.







PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas





## SALÃO DE JOGOS



Áreas entregues

equipadas e decoradas



Infraestrutura

para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas





## MINIQUADRA



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





Infraestrutura  
  
para Wi-Fi

Áreas entregues  
  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





# PLAYGROUND



Áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas





# PET PLACE



Áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





Áreas entregues  
  
equipadas decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





## BICICLETÁRIO



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



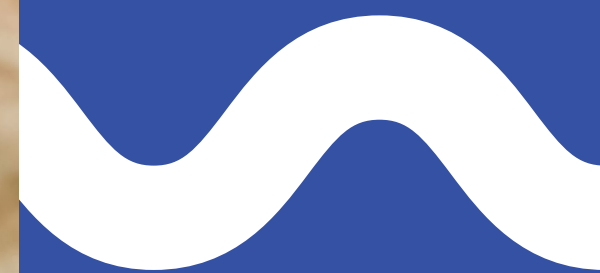


FOTO ILUSTRATIVA

O ESPAÇO PERFEITO PARA  
TRANSFORMAR CONFORTO  
E LAZER EM MEMÓRIAS

**INESQUECÍVEIS.**

 **vibra**  
MARECHAL TITO





# IMPLANTAÇÃO

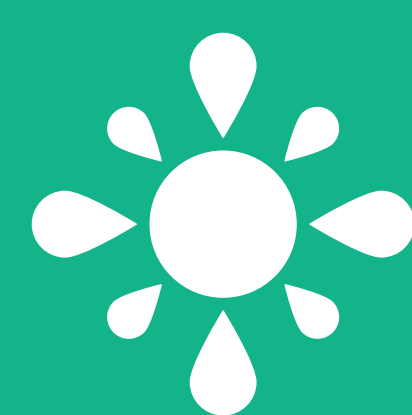


- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Salão de Festas 01
- 4 Espaço para Minimercado
- 5 Brinquedoteca
- 6 Salão de Jogos
- 7 Academia
- 8 Salão de Festas 02
- 9 Pet Care
- 10 Espaço Beleza
- 11 Salão Gourmet/Coworking
- 12 Pet Place
- 13 Churrasqueira 03 com área de apoio descoberta
- 14 Solário
- 15 Piscina Infantil
- 16 Piscina Adulto
- 17 Miniquadra
- 18 Playground
- 19 Churrasqueira 02 com área de apoio descoberta
- 20 Churrasqueira 01 com área de apoio descoberta
- 21 Bicicletário Descoberto





# S



**vibra**  
MARECHAL TITO

#5

**2 QUARTOS**

com condições imperdíveis

**CABE NO SEU  
BOLSO**



32m<sup>2</sup>

2 QUARTOS



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 31,67m<sup>2</sup>; 31,68m<sup>2</sup>; 31,77m<sup>2</sup>; 31,78m<sup>2</sup>; 31,97m<sup>2</sup>; 31,99m<sup>2</sup>; 32,18m<sup>2</sup>; 32,22m<sup>2</sup>, todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup> Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup> A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário. Área de serviço com ventilação natural nas unidades: TORRE A – Final 14 (1º ao 22º pavimento). TORRE B – Final 10 (Térreo ao 22º pavimento) e finais 03 e 04 (apenas no 21º e 22º pavimentos).



37m<sup>2</sup>

2 QUARTOS



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS

BANCADA DA COZINHA EM MÁRMORE SINTÉTICO

TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES<sup>1</sup>

COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO<sup>2</sup>

BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO<sup>1</sup>

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,92m<sup>2</sup>; 37,04m<sup>2</sup>; 37,07m<sup>2</sup>; 37,21m<sup>2</sup>, todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. <sup>1</sup> Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup> A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.





# Vibra em Todos os Detalhes.

Conheça os diferenciais do **Vibra Marechal Tito**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.



## EMPREENHIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes.

Nosso bicicletário externo possui ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.



FOTO ILUSTRATIVA

Academia ampla com mais de 80m<sup>2</sup>, entregue com diversos equipamentos para você escolher a atividade ideal.

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.

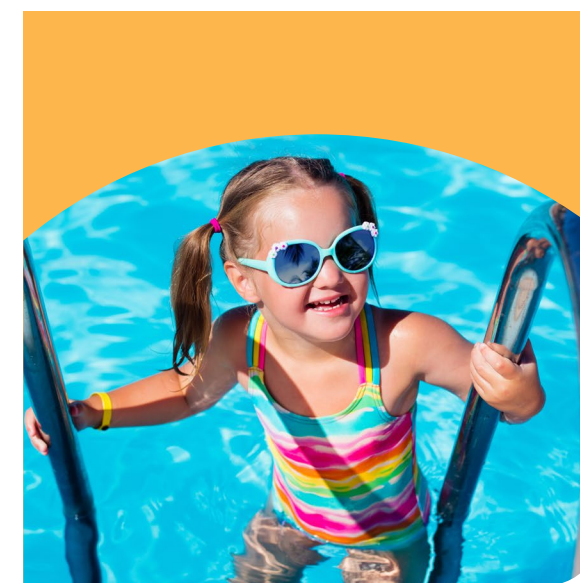
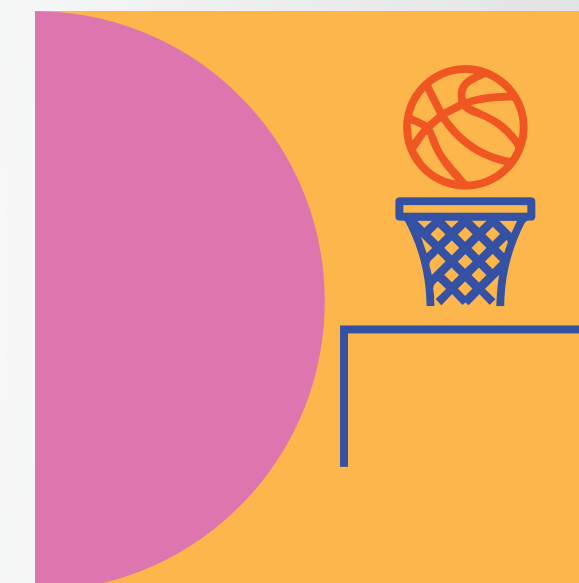
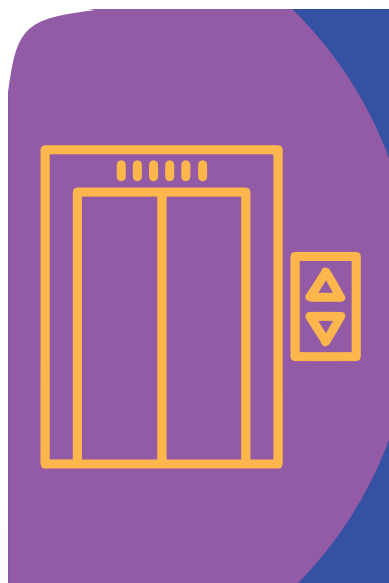


FOTO ILUSTRATIVA

Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.

Elevadores exclusivos que atendem os andares mais altos, perfeitos para você utilizar com mais agilidade, sem precisar esperar.



Miniquadra entregue com cesta de basquete e gol para a criançada chegar se divertindo com seus esportes favoritos.

Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



FOTO ILUSTRATIVA







Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

## APARTAMENTOS



Para quem gosta de receber visitas, a Cozinha/ Living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA



O Espaço Beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.



Lavanderia com ponto para máquina Lava e Seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.



Quartos entregues com piso laminado e opções com layout exclusivo que permitem instalar a TV em frente à cama.

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA



O Pet Care e Pet Place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Muito mais economia de água!



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: MAR DO CARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 43.293.946/0001-04. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE A O SITE [VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES](http://VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES). AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.