



35°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

MARECHAL TITO





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo

35
PROJETOS

21
OBRAS
ENTREGUES

**+de
10.000**
SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





RENDA MENSAL DE
ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS

TAXA DE JUROS
REDUZIDA

USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR

PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**

SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000

COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Os melhores motivos para ser **FELIZ** no  **vibra**
MARECHAL TITO

A 500M
DA ESTAÇÃO
JD. HELENA

Morar próximo à estação que conecta você à Estação Tatuapé facilita seu dia a dia. Com um ponto de ônibus em frente e a proximidade do Terminal São Miguel, você tem acesso a toda a cidade com rapidez. Além disso, a localização oferece fácil acesso às principais vias da região.

A POUCOS PASSOS DO
COMÉRCIO
E **SERVIÇOS**

Descomplique o seu dia a dia e more a poucos passos de tudo o que precisa! Em um bairro com uma vasta rede de serviços e comércios, com a praticidade de ter o Atacadão, hipermercado D'avó, hospitais, escolas, Cobasi, farmácias pertinho de você.

LAZER DE CLUBE
E **DIVERSÃO GARANTIDA**

Desfrute de um condomínio-clubes, com uma incrível piscina de 20 metros, além de solário e espreguiçadeiras, e curta muitos dias de sol em família. E, para garantir uma diversão mais completa e proporcionar momentos inesquecíveis, tem ainda miniquadra, playground, academia, churrasqueiras e muito mais.

SEGURANÇA
DE CONDOMÍNIO
FECHADO

Aqui você e sua família encontrarão o conforto e a segurança de um condomínio fechado: portaria com clausura, cerca elétrica perimetral e infraestrutura para câmeras nas áreas comuns.

CABE NO SEU
BOLSO

Com parcelas menores que seu aluguel, condições especiais de entrada e financiamento MCMV, chegou a hora de realizar o sonho da casa própria de forma acessível, que não comprometa o seu orçamento.

FOTO ILUSTRATIVA



#1

MOBILIDADE NÃO SERÁ MAIS PROBLEMA!

A 500m

DA ESTAÇÃO JD. HELENA

DA CPTM



Academia Panobianco

 6min



Atacadão

 6min



Senac São Miguel

 7min



D'avó Supermercados

 7min



Cobasi

 7min



Mercado Municipal São Miguel

 8min

FOTOS ILUSTRATIVAS



AMPLLO

COMÉRCIO

FOTO ILUSTRATIVA

VIVA COM TUDO PERTINHO DE VOCÊ.

#2

MERCADOS E RESTAURANTES

Burger King		3min
Atacadão		6min
D'avó Supermercados		7min
Cobasi		7min
Mercado Municipal São Miguel		8min

MOBILIDADE

Estação Jd. Helena (CPTM)		7min
Terminal São Miguel		7min
Av. São Miguel		10min
Av. Radial Leste		14min

EDUCAÇÃO

Senac São Miguel		7min
Unicsul São Miguel		14min

SERVIÇOS

Academia Panobianco		6min
UBS J. Maia		13min
Hospital Geral do Itaim Paulista		10min



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

#3

SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

SOBRE O PROJETO



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura



Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Número de Torres
2



Tipologia
Térreo + 22 pavimentos-tipo
(1º ao 22º)



Nº de Unidades por Pavimento
Torre A: térreo - 08 unids.
1º ao 22º - 17 unids.
Torre B: térreo - 11 unids.
1º ao 20º pav. - 17 unids.
21º e 22º pav. - 15 unids.



Total de Unidades
763



Elevadores
Torre A: 6 elevadores
(sendo 3 zona alta e 3 zona baixa)
Torre B: 6 elevadores
(sendo 3 zona alta e 3 zona baixa);



Área do Terreno
4.794,37m²



Área Privativa Total
25.228,45m²

#4

MAIS LAZER PARA A SUA FAMÍLIA.



LAZER DE CLUBE



Áreas entregues equipadas e decoradas

PISCINA



CHURRASQUEIRA



Áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



UM LUGAR COM VÁRIAS POSSIBILIDADES!

Um ambiente que se adapta aos seus
momentos, podendo ser utilizado como
Coworking ou Espaço Gourmet.

SALÃO GOURMET / COWORKING



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO PARA SALÃO GOURMET E ESPAÇO DE COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO É DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



MINIQUADRA



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Infraestrutura

para Wi-Fi

Áreas entregues

equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PLAYGROUND



Áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Infraestrutura
para Wi-Fi



Áreas entregues
equipadas e decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PET PLACE



Áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Áreas entregues

equipadas decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



BICICLETÁRIO



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

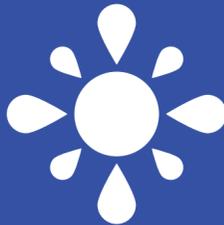
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



FOTO ILUSTRATIVA

O ESPAÇO PERFEITO PARA
TRANSFORMAR CONFORTO
E LAZER EM MEMÓRIAS

INESQUECÍVEIS.

 **vibra**
MARECHAL TITO



IMPLANTAÇÃO



- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Salão de Festas 01
- 4 Espaço para Minimercado
- 5 Brinquedoteca
- 6 Salão de Jogos
- 7 Academia
- 8 Salão de Festas 02
- 9 Pet Care
- 10 Espaço Beleza
- 11 Salão Gourmet/Coworking
- 12 Pet Place
- 13 Churrasqueira 03 com área de apoio descoberta
- 14 Solário
- 15 Piscina Infantil
- 16 Piscina Adulto
- 17 Miniquadra
- 18 Playground
- 19 Churrasqueira 02 com área de apoio descoberta
- 20 Churrasqueira 01 com área de apoio descoberta
- 21 Bicicletário Descoberto



 **vibra**
MARECHAL TITO

#5

2 QUARTOS

com condições imperdíveis

**CABE NO SEU
BOLSO**

32m²

2 QUARTOS



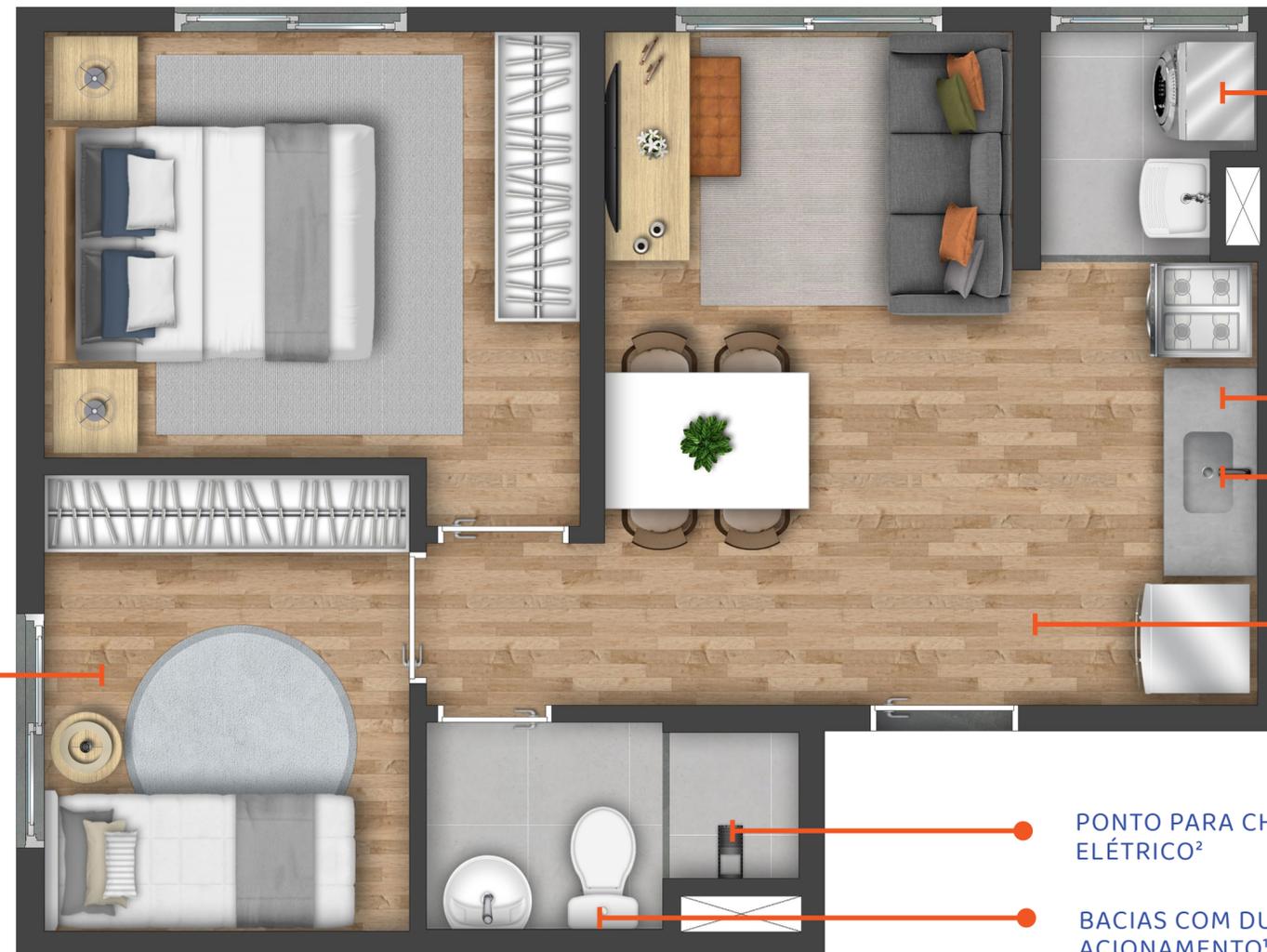
Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 31,67m²; 31,68m²; 31,77m²; 31,78m²; 31,97m²; 31,99m²; 32,18m²; 32,22m², todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário. Área de serviço com ventilação natural nas unidades: TORRE A – Final 14 (1º ao 22º pavimento). TORRE B – Final 10 (Térreo ao 22º pavimento) e finais 03 e 04 (apenas no 21º e 22º pavimentos).

37m²

2 QUARTOS



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS

BANCADA DA COZINHA EM MÁRMORE SINTÉTICO

TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES¹

COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO²

BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO¹

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,92m²; 37,04m²; 37,07m²; 37,21m², todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

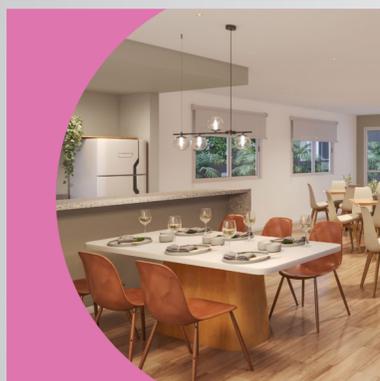


Vibra em Todos os Detalhes.

Conheça os diferenciais do **Vibra Marechal Tito**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.



EMPREENHIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes.

Nosso bicicletário externo possui ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.

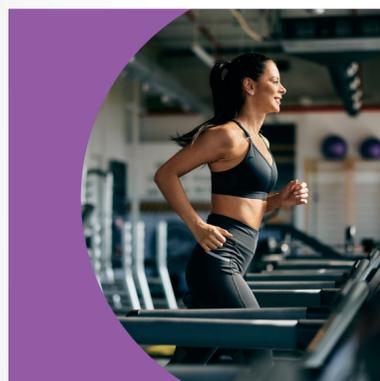


FOTO ILUSTRATIVA

Academia ampla com mais de 80m², entregue com diversos equipamentos para você escolher a atividade ideal.

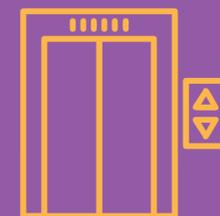
Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



FOTO ILUSTRATIVA

Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.

Elevadores exclusivos que atendem os andares mais altos, perfeitos para você utilizar com mais agilidade, sem precisar esperar.



Miniquadra entregue com cesta de basquete e gol para a criançada chegar se divertindo com seus esportes favoritos.

Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



FOTO ILUSTRATIVA





Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

APARTAMENTOS



Para quem gosta de receber visitas, a Cozinha/ Living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA



O Espaço Beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.



Lavanderia com ponto para máquina Lava e Seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.



Quartos entregues com piso laminado e opções com layout exclusivo que permitem instalar a TV em frente à cama.

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA



O Pet Care e Pet Place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Muito mais economia de água!

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: MAR DO CARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 43.293.946/0001-04. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE A O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.